

Титульний аркуш

30.01.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

22/12/25

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Власюк П.М

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Проміжний звіт

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІАЦИНТ-ЛЮКС" (23886354)
за 4 квартал 2025 року

Рішення про затвердження проміжного звіту: ,

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

<http://www.giatsynt-luks.lviv.ua/news/>

(URL-адреса вебсайту)

30.01.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

- Рейтингування боргових інструментів не проводилось.
- Забезпечення за цінними паперами не надавалось
- Посада корпоративного секретаря відсутня.
- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
- Інші цінні папери не випускались.
- Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють.
- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

Зміст до проміжного звіту

- I. Загальна інформація
 - 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
 - 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
 - 3. Структура власності
- II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
 - 1. Цінні папери

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІАЦИНТ-ЛЮКС"
2	Скорочене найменування	ТзОВ"ГІАЦИНТ-ЛЮКС"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	23886354
4	Дата державної реєстрації	14.05.1997
5	Місцезнаходження	79026, Україна, Львівська обл., Сихівський р-н р-н, Львів, Карманського, 7-А. Фактичне: 79026, Україна, Львівська обл., Сихівський р-н р-н, Львів, Карманського, 7-А
6	Адреса для листування	79026, Львівська обл., м.Львів, вул. Карманського, 7-А
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	office@giatsynt-luks.lviv.ua
11	Адреса вебсайту	www.giatsynt-luks.lviv.ua
12	Номер телефону	(032)2251200
13	Статутний капітал, грн	36000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	5
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.10 - Організація будівництва будівель 01.19 - Вирощування інших однорічних і дворічних культур 01.25 - Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев та чагарників
18	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "ПІВДЕННИЙ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	20953647

	IBAN	UA763282090000026009010040634
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Виконавчий орган	1	Власюк Павло Миколайович

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Власюк Павло Миколайович			1978	Вища, інженер механік	28	ПП " Приватагро" 31073854 агент з постачання	11.03.2020 безстроково	Ні

3. Структура власності

<https://www.giatsynt-luks.lviv.ua/news/struktura-vlasnosti/>

Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
07.07.2020	47/2/2020	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000003419	цільові	120	358 938	Електронні іменні	43 072 560	0	-	0	31.12.2025
Додаткова інформація		Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П.Карманського , 7-А (№2 на генплані).										
19.01.2021	02/2/2021	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000005695	цільові	182	342 946	Електронні іменні	62 416 172	0	-	0	31.12.2025
Додаткова інформація		Одна облігація Серії В дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П.Карманського , 7-А (№2 на генплані).										
02.09.2021	88/2/2021	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000008418	цільові	252	285 430	Електронні іменні	71 928 360	0	-	0	31.12.2025
Додаткова інформація		Одна облігація Серії С дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П.Карманського , 7-А (№1 на генплані).										

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
Станом на 31 грудня 2025 року готовність об'єктів оцінюється Емітентом:

100% - Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П.Карманського , 7-А (№2 на генплані) Сертифікат №ЛВ 122240916377 від 19.09.2024 р. засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації ;

99% - Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П.Карманського , 7-А (№1 на генплані).