

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

25.10.2021

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 3/2021

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Директор

(посада)

Власюк П.М

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІАЦИНТ-ЛЮКС"
2. Організаційно-правова форма:
Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Місцезнаходження:
79026, Львівська обл., м.Львів, вул. Карманського, 7-А
4. Ідентифікаційний код юридичної особи:
23886354
5. Міжміський код та телефон, факс:
(032)2251200, (032)2251200
6. Адреса електронної пошти:
office@giatsynt-luks.lviv.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",
21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

www.giatsynt-luks.lviv.ua

(URL-адреса веб-сайту)

25.10.2021

(дата)

Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

| № з/п | Дата прийняття рішення | Вид цінних паперів, що розміщуються | Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.) | Сума цінних паперів, що розміщуються (тис.грн.) | Частка від статутного капіталу (у відсотках) |
|-------|------------------------|-------------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 25.10.2021 | Облігація підприємства цільова | 230 071 | 41 872 922 | 609139 |

Зміст інформації:

Позачерговими загальними зборами учасників ТзОВ "Гіацинт -Люкс" Протокол №11 від 25.10.2021 р. було прийняте Рішення про розміщення облігацій на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу.

Інформація про облігації, які пропонуються до розміщення: іменні цільові (незабезпечені) корпоративні облігації у електронній формі серії "D" Кількість облігацій загальна: 230 071 (Двісті тридцять тисяч сімдесят одна) штука; Номінальна вартість облігації: 182,00 (Сто вісімдесятдві грн. 00 коп.) загальна номінальна вартість випуску облігацій: 41 872 922,00 (Сорок один мільйон вісімсотсімдесятдвітисячі дев'ятсот двадцять дві грн. 00 коп.) Емісія облігацій буде здійснюватись серед заздалегідь визначеного кола осіб без здійснення публічної пропозиції самостійно емітентом;

Співвідношення (у відсотках) загальної номінальної вартості цінних паперів (крім інвестиційних сертифікатів), на яку вони розміщуються, загальної номінальної вартості цінних паперів (крім інвестиційних сертифікатів) емітента, які знаходяться в обігу, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення -609 139 %;

Інформація про права, які отримують інвестори в цінні папери, що розміщуються: право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів; право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами випуску; при погашенні власникам однієї облігації серії "D" надається право на отримання 0,01 кв. м загальної площі квартири за будівельною адресою будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П.Карманського, 7-А (№2 на генплані) у м. Львові; проводити інші операції з цінними паперами, що не суперечать чинному законодавству України та передбачені рішенням про емісію облігацій.

Оплата за придбані облігації в термін укладання договорів з першими власниками здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу шляхом перерахування повної вартості облігацій на рахунок емітента ТзОВ "Гіацинт -Люкс" IBAN: UA763282090000026009010040634 в ПАТ АБ "Південний" ЄДРПОУ 23886354, у національній валюті України - гривні.

Фінансові ресурси залучені від продажу облігацій, будуть використовуватись для фінансування будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П.Карманського, 7-А (№2 на генплані) у м. Львові. Для реалізації проекту планується залучити кошти від юридичних осіб через розміщення облігацій серії D. Загальна номінальна вартість випуску облігацій 41 872 922,00 (Сорок один мільйон вісімсотсімдесятдвітисячі дев'ятсот двадцять дві грн. 00 коп.). Рішення прийняте Позачерговими загальними зборами учасників у яких брали участь 4 (чотири) учасники товариства, які у сукупності володіють 36 000 (Тридцять шість тисяч) голосів (36 000 грн.), що становить 100% статутного капіталу ТзОВ "Гіацинт -Люкс". На зборах присутні 4(чотири) учасники товариства, які у сукупності володіють 100% статутного фонду ТзОВ "Гіацинт -Люкс": Учасник Квасниця Тарас Петрович, розмір частки 26,11%, вартість частки 9 400,00 (грн.); Учасник Дідулка Віра Василівна, розмір частки 25%, вартість частки 9 000 (грн.); Учасник Овчарук Валерій Іванович розмір частки 38,89%, вартість частки 14 000 (грн.) Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд "Скряня" Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія управління активами "Приват Капітал" розмір частки 10%, вартість частки 3 600,00 (грн.);

Порядок проведення та кількість учасників голосування: Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів - 36 000 (36 000,00 грн). Голосування проводиться відкрито, шляхом підняттям рук. У зборах приймали участь 4 учасники товариства, які наділені правом голосування 36 000 голосів, що становить 100% статутного фонду ТзОВ "Гіацинт -Люкс". Рішення про розміщення облігацій прийняте 36 000 голосами учасників, що становить 100% статутного фонду ТзОВ "Гіацинт -Люкс".

Конвертація облігацій в акції не передбачається, оскільки Емітент не є акціонерним товариством